

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната .....- Държавен съдебен изпълнител при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, обявявам на интересуващите се, че от **26.04.2021 г. до 26.05. 2021г.** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН съгласно разпоредбите на чл. 487 и последващите от ГПК на следните НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, находящи се в землището на с. Риш, общ. Смядово собственост на .....- длъжник, а именно:

**I. НИВА** с площ от 4.293 /четири дка. двеста деветдесет и три/ кв.м, четвърта категория, в местността „МЕРАТА“ представляваща имот № 031007 /тридесет и една хиляди и седем/ по плана за земеразделяне на землището на с. Риш, общ. Смядово, а по кадастралната карта имот с кадастрален номер 62732.31.7 /шест, две, седем, три, две, точка, три, едно, точка, седем/ с площ 4292 /четири хиляди двеста деветдесет и два/ кв.м, в местността „МЕРАТА“, вид територия Земяделска, НТП – Нива, при съсед: 62732.31.6; 62732.31.68; 62732.31.8; 62732.34.387.

Обработваема.

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА– 2168.00 /две хиляди сто шестдесет и осем лв. и нула стотинки/ лева /80 % от пазарната цена на имота в размер на 2710.00 /две хиляди седемстотин и десет лева и нула стотинки/ лева.**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото изпълнително дело; Едногодишен договор за наем.**

**II. НИВА** с площ от 4.898 /четири дка. осемстотин деветдесет и осем/ кв.м., четвърта категория, в местността „ПОД КЕРЧЕВА КОРИЯ“ представляваща имот № 036017 /тридесет и шест хиляди и седемнадесет/ по плана за земеразделяне на землището на с. Риш, общ. Смядово а по кадастралната карта имот с кадастрален номер 62732.36.17 /шест, две, седем, три, две, точка, три, шест, точка, едно, седем/ с площ 4898 /четири хиляди осемстотин деветдесет и осем/ кв.м, в местността „ПОД КЕРЧЕВА КОРИЯ“, вид територия Земяделска, НТП – Нива, при съсед: 62732.36.16; 62732.36.18; 62732.36.21; 62732.36.22; 62732.36.62.

Обработваема.

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА– 2 680.00 /две хиляди шестстотин и осемдесет лв. и нула стотинки/ лева /80 % от пазарната цена на имота в размер на 3350.00 /три хиляди триста и петдесет лева и нула стотинки/ лева.**

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото изпълнително дело; Едногодишен договор за наем.**

Определям начална дата за публичен търг, считано от **26.04.2021 г. до 26.05. 2021 г.**, като отварянето на предложенията се извърши на **27.05.2021 г.** в канцеларията на СИС гр. В. Преслав от 10.00 ч.

Желаещите да закупят имотите, могат да се явят в деловодството на СИС при РС Велики Преслав всеки присъствен ден, в работното време на държавния съдебен изпълнител, за да прегледат книгата.

Желаещите да огледат имотите, могат да сторят това всеки ден от 10.00 часа до 12.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът за участие в наддаването - 10 % върху началната цена на продаваемия имот, съгл. чл. 489 ал. 1 от ГПК и се внася предварително по сметка: **BG37UBBS80023300125832**, BIC– UBBS BGSF НА РАЙОНЕН СЪД ГР. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ по изп.д.№ 20163610400032 по описа на СИС при РС Велики Преслав.

Всеки наддавач, посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. чл. 489 ал. 2 от ГПК. Предложенията се подават в деловодството на СИС при РС Велики Преслав до 17.00ч. на последния ден от обявената публична продажба – **26.05.2021г.**

**Обявяването на купувача** ще се извърши на **27.05.2021г, в 10.00 ч.** в присъствието на явилите се наддавачи от държавния съдебен изпълнител, за което се съставя протокол по чл. 492 ал. 1 от ГПК.

На осн. чл. 489 ал. 6 от ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по –висока с размера на един задатък, предложението се отразява в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

**19.03.2021 г.**  
**гр. В. Преслав**

**Държавен съдебен изпълнител:.....**  
**/...../**