

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ваня Пенева - Държавен съдебен изпълнител при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, обявявам на интересуващите се, че от **26.03.2021г. до 26.04.2021г.** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН съгласно разпоредбите на чл. 487 и последващите от ГПК на следните НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, находящи се в землището на с. Бяла река, общ. Върбица съсобственост на: – длъжник и

1/8 ид.ч. от: НИВА от 6405 /шест хиляди четирисотин и пет/ кв.м., шеста категория, в местността „КУМЛУК“ представляваща имот № 031011 /нула, три, едно, нула, едно, едно/ по плана за земеразделяне на землището на с. Бяла река, общ. Върбица, а по кадастралната карта имот с кадастрален номер 07692.31.11 /нула, седем, шест, девет, две, точка, три, едно, точка, едно, едно/ с площ 6 404 /шест хиляди четирисотин и четири/ кв.м, в местността „КУМЛУК“, вид територия Земеделска, НТП Нива, при съседни: 07692.17.341; 07692.31.10; 07692.31.12; 07692.31.497.

Обработваема.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА– 363.60 /триста шестдесет и три лв. и шестдесет стотинки/ лева /90 % от началната цена по първата продан в размер на 404.00 /четирисотин и четири лв. и нула стотинки / лева.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Възбрана по настоящото изпълнително дело; Договор за аренда – срок 29 стоп. години.

Определям начална дата за публичен търг, считано от **26.03.2021г. до 26.04.2021г.**, като отварянето на предложенията се извърши на **27.04.2021г.** в канцеларията на СИС гр. В. Преслав от 9.00 ч.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в деловодството на СИС при РС Велики Преслав всеки присъствен ден, в работното време на държавния съдебен изпълнител, за да прегледат книгата.

Желаещите да огледат имота, могат да сторят това всеки ден от 10.00 часа до 12.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът за участие в наддаването - 10 % върху началната цена на продаваемия имот, съгл. чл. 489 ал. 1 от ГПК и се внася предварително по сметка: **BG37UBBS80023300125832**, ВИС– UBBS BGSF НА РАЙОНЕН СЪД ГР. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ по изп.д.№ 20173610400050 по описа на СИС при РС Велики Преслав.

Всеки наддавач, посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. чл. 489 ал. 2 от ГПК. Предложенията се подават в деловодството на СИС при РС Велики Преслав до 17.00ч. на последния ден от обявената публична продан – **26.04.2021г.**

Обявяването на купувача ще се извърши на **27.04.2021г, в 9.00 ч.** в присъствието на явилите се наддавачи от държавния съдебен изпълнител, за което се съставя протокол по чл. 492 ал. 1 от ГПК.

На осн. чл. 489 ал. 6 от ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по –висока с размера на един задатък, предложението се отразява в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

17.02.2021г.
гр. В. Преслав

Държавен съдебен изпълнител:.....
/...../